750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা :- শ্রী সুমন কুমার দাস পিতা শ্রী সদা রঞ্জন দাস ওরফে শ্রী নিরঞ্জন দাস, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত, সাং মানিকপুর, ইডেন পার্ক, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭৯।

বিক্রেতা :- শ্রী সদা রঞ্জন দাস ওরফে শ্রী নিরঞ্জন দাস, পিতা ৺ রাজেন্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত, সাং মানিকপুর ইডেনপার্ক, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭৯।

যথা সম্পূর্ণ নিষ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি দায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :--

জেলা.....

অত্র কোবালা বলে তোমাতে বর্তিল ।

বিক্রীত......

৪১৬ ২৭/১/৯০

৭৫০ [illegible] ০০৫

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25 OCT 1988

Presented for registration at [illegible] P.M.

30th June 1990

1/40

Sada Ranjan Das

@ Niranjan Das

[illegible]

30/1/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] SOUTH 24 PARGANAS

R5 1 000

Execution is admitted by Sada Ranjan Das @ Niranjan Das

S/O Lt. Rajendra Ch. Das

of Harinavi [illegible]

Thana Sonarpur

Dist. Cal-79

By Caste [illegible]

By Profession [illegible] Retd.

৫।৭

Identified by Bhabaranjan Kar

S/O Lt. Rash Mohan Kar

of [illegible]

Thana Cal-29

Dist.

By Caste [illegible]

By Profession [illegible] Retd.

[illegible]

[illegible]

30/1/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] 24 PARGANAS

200Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

:: ২ ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সবরেজিষ্ট্রী ও অফিস মোং কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭০ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক মালেক রহমান জমাদার গং স্থলে বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৭১১ নং খতিয়ান ভুক্ত বাস্তু স্থিতিবান স্বত্বীয় খাস দখলি .৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪. টাকা করের জমিজমা মধ্যে রহিম বক্স মন্ডল এবং রেশাত বক্স মন্ডল মৃতের অংশের জমিজমা তাহাদের পুত্র চাঁদ করিম বক্স মন্ডল এবং অপর পুত্র এয়ার আলি মন্ডলের সহিত নিজ নিজ অংশের জমি কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ২৮/৩/১৯৬১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৫১১ নং এক্রেণা বন্টননামা দলিল

মূলে.....;

৪২০

200

22 ... 90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
... NORTH 24 PARGANAS

30/11/90

50 Rs.

মূলে বিভাগ বন্টন করা সম্পত্তি হইতে ১৬৮০ নং দাগের .৫৭ শতক জমির মধ্যে নির্দিষ্ট চিহ্নিত ৬ - ৪ - ০' ছয় কাঠা চারি ছটাক ও ১৬৭২ নং দাগের জমি হইতে ১ - ৩ - ০' এক কাঠা তিন ছটাক জমি মোট কমবেশ ৭ - ৭ - ০' সাত কাঠা সাত ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .৭০ পয়সা করের জমিজমা সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আমার বাবা মতলেব মন্ডল উক্ত রশিদ বক্স মন্ডল এবং রেহাত বক্স মন্ডল দুয়ের নিকট হইতে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ৫।১।১৯৬৭ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১২ নং ভল্যুমের ৫০ - ৫৪ পাতায় লক্ষকৃত ১৯৬৭।৭৭০৪ নং একেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে নির্বিবাদে দী ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন তাহার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তাহার খরিদা উক্ত জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬৮০ নং দাগের নিজ খরিদা ৬ - ৪ - ০' ছয় কাঠা চারি ছটাক জমির মধ্যে কমবেশ ৩ - ০ - ০' তিন কাঠা জমি

বিক্রয় ......

৪২১ ২৬/১/৯০

৫০/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Rs. 1.0000

- 8 DEC 1989

[illegible]

30/1/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] NORTH 24 PARGANAS

বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২১।৫। ১৯৬৯ তারিখে মোঃ কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৭ নং ভলুমের ১৫৫ -- ১৫৮ পাতায় লিখিত ৩৭৮৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৩ - ০ - ০' তিন কাঠা জমি উক্ত মদনের মন্ডলের নিকট হইতে নিজ স্বোপার্জিত অর্থে খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর আমার নিজ অর্থ দ্বারা গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া এযাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

বর্ত্তমানে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১ - ৮ - ০' এক কাঠা আট ছটাক জমি সায় গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে তুমি তোমার নিজ স্বোপার্জিত অর্থে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তোমার নিকট হইতে মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাস দখলে থাকা কালীন সাফ বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান বিক্রয় হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে যদুচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পরক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব নড়া হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে তোমাতে বর্ত্তিল ।

Datta
30/1/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
[illegible] NORTH 24 PARGANAS

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই উপর কোন স্বত্ব বা অংশীদার নাই উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুই - জিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা সম্পূর্ণ নিষ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমা র খাস দখলে আছে ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা অসত্য প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারন [illegible] তোমার খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হও তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সম্পূর্ণটাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকদ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম, ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশো-ধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে ....

Datta
30/1/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
[illegible] DIST. NORTH 24 PARGANAS

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পনের সম্পূর্ণ টাকা নিয়ের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৬ সাল -- ৬ই চৈত্র ইং তারিখ ২০/৩/১৯৯০ সাল.

-- :: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :: --

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে: এল: নং ১০, রে: সা: নং ১৪৮, তৌজী নং ১৭৩, জং খং ১৭৪ ও ৫১৫ অধীন প্রজার ৭১১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান সুধীয় ৪, টাকা করের জমার অন্তর্গত --

১৬৮০ ষোল শত আশি দাগস্থিত জমিমধ্যে ৬ -৪ - ০' - ছটাক জমিমধ্যে আমার খরিদা কমবেশ ৩ - ০ - ০' তিন কাঠা জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ '' বি '' প্লটস্থিত কমবেশ ১ - ৮ - ০' এক কাঠা আট ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ১৬ পয়সা করের জমিজমা যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ যায় যাবতীয় রাস্তার বর্তস্বত্ব যায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি ।

-- :: যাহার চৌহদ্দী :: --

উত্তর :- অদ্যকার তারিখে খরিদ সূত্রে শ্রী সুশান্ত দাস, প্লট নং '' এ '' ।

দক্ষিন :- সি . এস . দাগ নং ১৬৮০, শ্রী বলাই দত্ত ।

পূর্ব্ব :- ১০' ফুট প্রশস্ত স্টেশন রোড ।

পশ্চিম:- সি . এস . দাগ নং ১৬৮০, নিমাই ভৌমিক ।

অত্র ......

Datta
30/11/90

DISTRICT
NORTH 24 PARGANAS

:: ৭ ::

এত দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

-- :: টাকার জায় :: --

১০০, টাকার নোট ১০০ কেতা - - - - - - - - - - ১০,০০০, টাকা

মং দশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী : -

দলিল প্রস্তুত কারক : -

Prepared by ....

Having L. No. ...-32-11 of 1994

of

A.D.S.R. Office Compound, Dum Dum

Signature ....

টাইপ কারিকা : -

কুমারী জয়া চক্রবর্তী,

১১/১/এইচ/১, দমদম রোড,

কলিকাতা - ৩০ ।

Registered in
I
70
28.9 298
455
1990

[signature]
30/1/90

[signature]
19-2-90

SITE PLAN
MOUZA SULTANPUR
UNDER SULTANPUR
GRAM PANCHAYET
DT. 24 PARGANAS
SCALE 20' = 1"
SAMADDER
P. No. A
P. No. B
R.S. DAG
ROAD
BALAI DUTTA
NOTE
AREA OF PLOT No. B MARK RED
VENDEE SWAPAN KUMAR DAS
LAND WITH R.T. SHED
DRAWN BY

Posted in
I
297
455
1990

Datta
30/1/90

Datta
19/2/90

Registered in
I
289
298
455
1990

Datta
19-2-90.